



**«УТВЕРЖДАЮ»**  
**Генеральный директор**  
**ЗАО «Тюменский строитель»**  
**Качулин В.А.**

«27» Августа 2014 года

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

**ЗАСТРОЙЩИК:** Закрытое акционерное общество «Тюменский строитель».

**НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА:** «Жилой дом ГП-7 с объектами соцкультбыта, расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, район улиц Тихая-Просторная».

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Тюменский строитель» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

#### **1. Раздел 2.5. читать в следующей редакции:**

Кадастровый (или условный) номер земельного участка: 72:23:0106002:483

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для строительства многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта;

Площадь земельного участка: 32828,96 кв.м.

Земельный участок предоставлен в субаренду на основании:

- распоряжение Департамента имущественных отношении Тюменской области № 1176/14-э от 24.05.2005г. «О предоставлении ОАО «Запсибгазпром» в аренду земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в г.Тюмени, район ул.Тихая-Просторная».
- распоряжение Департамента имущественных отношении Тюменской области №417-пг от 28.06.2010г. «Об образовании земельных участков для строительства многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта по адресу: г.Тюмень, район ул.Тихая-Просторная»
- Договор № 23-20/721 аренды земельного участка, (землеустроительное дело № 22027) от 21.06.2005г. заключенный между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ОАО "Запсибгазпром" зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецким автономным округам 22.07.2005г. за номером 72-72-01/195/2005-240.
- Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 20.07.2006г., заключенный между ОАО «Запсибгазпром» и ЗАО Межрегиональная топливная энергетическая компания «ВЫСО-Тюмень» по договору аренды №23-20/721 от 21.06.2005г. земельного участка площадью 34709,6 кв.м., расположенного в г.Тюмени, район ул.Тихая-Просторная, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецким автономным округам 18.08.2006г. за номером 72-72-01/184/2006-136.
- Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 20.11.2007г., заключенный между ЗАО Межрегиональная топливная энергетическая компания «ВЫСО-Тюмень» и ООО «Тюменьстройтехнология» по договору аренды №23-20/721 от 21.06.2005г. земельного участка площадью 34709,6 кв.м., расположенного в г.Тюмени, район ул.Тихая-Просторная, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецким автономным округам 20.12.2007г. за номером 72-72-01/246/2007-454.
- Соглашение о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 21.06.2005г. № 23-20/721 от 08.05.2008г. на срок до 23.05.2011г. зарегистрированное в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецким автономным округам 20.06.2008г. за номером 72-72-01/145/2008-260
- Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 21.06.2005г. № 23-20/721 от 28.05.2010г. об изменении площади на 32828,96 кв.м., и кадастрового номера Участка на 72:23:0106002:483, зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной

регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 23.07.2010г. за номером 72-72-01/227/2010-056

- Соглашение о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 21.06.2005г. № 23-20/721 от 23.08.2011г. на срок до 23.05.2014г. зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 26.09.2011г. за номером 72-72-01/317/2011-306
- Согласие департамента имущественных отношений Тюменской области от 03.02.2009г. за №934/17-2 «О передаче в субаренду земельного участка» ЗАО «Тюменский строитель»
- Договор №23-20/721-1 субаренды земельного участка от 27.01.2009г. заключенный между ООО «Тюменьстройтехнология» и ЗАО «Тюменский строитель» на земельный участок площадью 34709,6 кв.м., расположенного в г.Тюмени, район ул.Тихая-Просторная зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецким автономным округам 18.05.2009г. за номером 72-72-01/109/2009-134.
- Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка №23-20/721-1 от 27.01.2009г. от 28.06.2010г. зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 25.08.2010г. за номером 72-72-01/265/2010-086 об изменении площади земельного участка и кадастрового номера земельного участка.
- Соглашение о продлении срока действия договора № 23-20/721-1 субаренды земельного участка от 27.01.2009г. от 23.05.2011г. на срок до 23.05.2014г. зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 26.10.2011г. за номером 72-72-01/343/2011-476 об продлении срока действия Договора № 23-20/721-1 субаренды земельного участка от 27.01.2009г с 23.05.2011г. по 23.05.2014г.
- Соглашение от 28.07.2014 г. о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 21.06.2005 г. №23-20/721, зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 27.08.2014 г. за номером 72-72-01/414/2014-030.
- Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 21.07.2014 г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 27.08.2014 г. за номером 72-72-01/439/2014-057.

Настоящие изменения в проектную декларацию составлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации и все изменения к нему находятся в офисе ЗАО "Тюменский строитель" по адресу: 625048, г. Тюмень, ул. Александра Матросова, д. 1, корп.2, тел: 8 (3452) 75-78-14; 75-78-50.

Изменения в проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте <http://тюменский-строитель.рф>. Дата размещения: 27 августа 2014 года.

Проектная декларация опубликована в сети Интернет на сайте <http://тюменский-строитель.рф> от 10.01.2014 г.

*Изменения и дополнения к проектной декларации опубликованы:* на сайте <http://тюменский-строитель.рф> от 27.02.2014 г., от 13.03.2014 г., от 31.03.2014 г., от 30.04.2014 г., от 30.07.2014 г.