



«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
ЗАО «Тюменский строитель»
Санников А.Ю.

«10» Января 2014 год

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

На объект: «Жилой дом ГП-7 с объектами соцкультбыта расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, район улиц Тихая-Просторная»

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

- 1.1 Полное наименование:** Закрытое акционерное общество «Тюменский строитель» (ЗАО «Тюменский строитель»)
- 1.2 Юридический адрес:** 625001, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Луначарского, дом 10.
- 1.3 Фактический адрес:** 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Александра Матросова, дом 1, корпус 2.
- 1.4 Генеральный Директор:** Санников Анатолий Юрьевич.
- 1.5 Режим работы предприятия:** понедельник-четверг: с 8.00 до 17.00; пятница: с 8.00 до 16.00 ч. Обед, с 12.00 до 13.00 ч. Суббота, воскресенье – выходные дни.
- 1.6 Телефоны:** 8 (3452) 75-78-50; 75-78-14; 75-78-51.
- 1.7 Факсы:** 8 (3752) 75-78-74; 75-78-77.
- 1.8 Свидетельство о государственной регистрации:** серия 72 №001528917 от 20.05.2004г. за основным государственным регистрационным номером 1047200589105 выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г.Тюмени №3.
- 1.9 Форма собственности:** частная.
- 1.10 Вид лицензирования деятельности; номер лицензии; срок действия лицензии; орган выдающий лицензию:** Свидетельство №Т-0711 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Начало действия с 25 Июня 2010г. Выдано некоммерческим партнерством "Региональная Строительная Ассоциация» НП «РЕСТРА. 620142, г. Екатеринбург, ул. 8 Марта, д. 45 "А", регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-С-146-24122009. Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.
- 1.11 ИНН 7204083463, КПП 720401001.**
- 1.12 Учредители (участники Застройщика):** Санников Анатолий Юрьевич – 100% в органе управления ЗАО «Тюменский строитель».
- 1.13 Финансовый результат текущего года:** убыток - 28 тыс. руб., размер кредиторской задолженности – 262 856 тыс. руб.; размер дебиторской задолженности – 366 377 тыс. рублей.
- 1.14 Объекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**

Наименование объекта	Местонахождение объекта недвижимости	Срок ввода в соответствии с проектной документацией	Распоряжение о вводе в эксплуатацию (номер, дата)	Кол-ство квартир, шт	Общая S, м2
ГП-1	г. Тюмень, район улиц Тихая-Просторная	3 кв. 2012г.	№RU72304000-150-рв от 07.09.12г.	109	6 578,4
ГП-2	г. Тюмень, район улиц Тихая-Просторная	4 кв. 2012г.	№RU72304000-194-рв от 05.12.12г.	139	8 452,5
Жилой дом с офисными помещениями	г. Тюмень, ул.Рационализаторов	4 кв. 2012г.	№RU72304000-191-рв от 26.11.12г.	48	2 577,3

- 1.15 В стадии проектирования и строительства находятся:**

Наименование объекта	Месторасположения	Срок окончания строительства с «черновой» отделкой	Общая площадь строительства/Общая площадь квартир кв. м.
Жилой дом ГП-3, квартал 1 в составе многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта	г. Тюмень, район улиц Тихая-Просторная	2 кв. 2014г.	14 778,3 / 10 215,45
Жилой дом ГП-8, в составе многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта	г. Тюмень, район улиц Тихая-Просторная	4 кв. 2014г.	11 848,3 / 7 973,34

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1 Наименование объекта.

Жилой дом ГП-7 с объектами соцкультбыта расположенный в районе улиц Тихая-Просторная в г.Тюмени.

2.2 Цель проекта строительства.

Строительство жилого дома ГП-7 с объектами соцкультбыта расположенного в районе улиц Тихая-Просторная в г.Тюмени. Реализация данного проекта строительства направлена на удовлетворение потребности жителей в г. Тюмени и Тюменской области в современном благоустроенном жилье.

2.3 Этапы и сроки реализации проекта.

Начало строительства – 1 квартал 2014 г. Окончание строительства - 1 квартал 2016 г.

Этапы строительства отсутствуют.

2.4 Планируемая стоимость строительства.

Сметная стоимость строительства в текущих ценах составляет 302 255 тыс. рублей.

2.5 Права застройщика на земельный участок.

Кадастровый (или условный) номер земельного участка: 72:23:0106002:483

Категория земель: земли населенных пунктов;

Разрешенное использование: для строительства многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта;

Площадь земельного участка: 32828,96 кв.м.

Земельный участок предоставлен в субаренду на основании:

- распоряжение Департамента имущественных отношении Тюменской области № 1176/14-э от 24.05.2005г. «О предоставлении ОАО «Запсибгазпром» в аренду земельного участка для строительства индивидуальных жилых домов в г.Тюмени, район ул.Тихая-Просторная».
- распоряжение Департамента имущественных отношении Тюменской области №417-пг от 28.06.2010г. «Об образовании земельных участков для строительства многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта по адресу: г.Тюмень, район ул.Тихая-Просторная»
- Договор № 23-20/721 аренды земельного участка, (землеустроительное дело № 22027) от 21.06.2005г. заключенный между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ОАО "Запсибгазпром" зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецким автономным округам 22.07.2005г. за номером 72-72-01/195/2005-240.
- Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 20.07.2006г., заключенный между ОАО «Запсибгазпром» и ЗАО Межрегиональная топливная энергетическая компания «ВЫСО-Тюмень» по договору аренды №23-20/721 от 21.06.2005г. земельного участка площадью 34709,6 кв.м., расположенного в г.Тюмени, район ул.Тихая-Просторная, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецким автономным округам 18.08.2006г. за номером 72-72-01/184/2006-136.
- Договор о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка от 20.11.2007г., заключенный между ЗАО Межрегиональная топливная энергетическая компания «ВЫСО-Тюмень» и ООО «Тюменьстройтехнология» по договору аренды №23-20/721 от 21.06.2005г. земельного участка площадью 34709,6 кв.м., расположенного в г.Тюмени, район ул.Тихая-Просторная, зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецким автономным округам 20.12.2007г. за номером 72-72-01/246/2007-454.
- Соглашение о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 21.06.2005г. № 23-20/721 от 08.05.2008г. на срок до 23.05.2011г. зарегистрированное в Управлении Федеральной

регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецким автономным округам 20.06.2008г. за номером 72-72-01/145/2008-260

- Соглашение о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 21.06.2005г. № 23-20/721 от 28.05.2010г. об изменении площади на 32828,96 кв.м., и кадастрового номера Участка на 72:23:0106002:483, зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 23.07.2010г. за номером 72-72-01/227/2010-056
- Соглашение о продлении срока действия договора аренды земельного участка от 21.06.2005г. № 23-20/721 от 23.08.2011г. на срок до 23.05.2014г. зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 26.09.2011г. за номером 72-72-01/317/2011-306
- Согласие департамента имущественных отношений Тюменской области от 03.02.2009г. за №934/17-2 «О передаче в субаренду земельного участка» ЗАО «Тюменский строитель»
- Договор №23-20/721-1 субаренды земельного участка от 27.01.2009г. заключенный между ООО «Тюменьстройтехнология» и ЗАО «Тюменский строитель» на земельный участок площадью 34709,6 кв.м., расположенного в г.Тюмени, район ул.Тихая-Просторная зарегистрированный в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецким автономным округам 18.05.2009г. за номером 72-72-01/109/2009-134.
- Дополнительное соглашение к договору субаренды земельного участка №23-20/721-1 от 27.01.2009г. от 28.07.2010 г. зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 25.08.2010г. за номером 72-72-01/265/2010-086 об изменении площади земельного участка и кадастрового номера земельного участка.
- Соглашение о продлении срока действия договора № 23-20/721-1 субаренды земельного участка от 27.01.2009г. от 23.05.2011г. на срок до 23.05.2014 г. зарегистрированное в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 26.10.2011г. за номером 72-72-01/343/2011-476 о продлении срока действия Договора № 23-20/721-1 субаренды земельного участка от 27.01.2009 г. с 23.05.2011 г. по 23.05.2014 г.

2.6 Собственник земельного участка: отсутствует

2.7 Границы и площадь земельного участка, предусмотренные проектной документацией, элементы благоустройства и озеленения.

Участок расположен в Ленинском административном округе г.Тюмени. Участок расположен на незастроенной территории в квартале улиц Тихая-Просторная с севера граничит с ул.Тимофея Чаркова, с юга – со строящимся жилым комплексом ЗАО «Сиб-Инвест»; с запада – строящийся объект ГП-8 с объектами соцкультбыта ЗАО «Тюменский строитель»; с востока – ул.Просторная и существующая застройка индивидуальными жилыми домами. Участок свободен от застройки.

Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок легкового автотранспорта, устройством гостевых парковок для жителей дома, тротуаров, детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, площадок для занятия физкультурой и хозяйственной площадки. Площадки оборудованы малыми архитектурными формами. Размещение контейнеров для ТБО предусмотрено на площадке для мусоросборников, запроектированной в южной стороне участка.

Озеленение застраиваемой территории предусмотрено посадкой деревьев, кустарников в однорядную живую изгородь и устройством газонов. На территории жилого дома размещены: физкультурно-спортивная площадка – 963,58 м²; площадки для игр детей – 504,08м²; площадки для отдыха взрослого населения-91,89м²; хозяйственная площадка, площадка для мусоросборников-114,11м².

Планировочная схема обеспечивает свободные пешеходные подходы и транспортные подъезды к зданиям и сооружениям, организована система пешеходных связей.

Транспортная схема эксплуатации предусматривает связь с существующим проездом с восточной стороны площадки. Внутриплощадочные проезды шириной 5,0-5,5 м, прилегающие к ним тротуары- 1,5м. Подъезд пожарных машин к зданию предусмотрен со стороны центрального фасада здания, шириной 6 метров и со стороны заднего фасада, расположенного во дворе шириной 5,5 м, в общую ширину противопожарного проезда шириной 5,5 м включается ширина тротуара.

Покрытие проездов - асфальтобетон, с устройством бордюров из бортового камня БР.100.30.15.

Тротуары выполняются с установкой бортового камня БР 100.20.8, покрытие тротуаров и хозяйственной площадки - плитка тротуарная фигурная (брусчатка).

На внутривдворовом пространстве предусмотрены парковки для временной стоянки легковых автомобилей, обозначенные соответствующими дорожными знаками. Общее число парковочных мест на внутривдворовой территории 101 машино-место, в том числе:

- для временного хранения автомобилей офисных работников предусмотрено - 46 машино-мест, в том числе для личных транспортных средств инвалидов 5 машино-места;
- для временного хранения автомобилей жителей жилых домов предусмотрено - 55 машино-мест, в том числе для личных транспортных средств инвалидов 4 машино-места.

Недостающие места для временного хранения автотранспорта (14 маш./мест) и часть машино-мест для постоянного хранения транспортных средств (30 машино-мест) предполагается разместить на прилегающей зоне ИТ со стороны ул. Т. Чаркова. Остальные 243 машино-места для постоянного хранения предполагается разместить в проектируемом 3-х этажном паркинге в пределах пешеходной доступности 800м.

2.8 Разрешение на строительство.

Разрешение на строительство №RU 72304000-532-рс- выдано Администрацией города Тюмени от 31.12.2013 г. Срок действия настоящего разрешения-до 15.02.2016 г.

2.9 Государственная экспертиза проектной документации.

Положительное заключение негосударственной экспертизы общества с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ» №2-1-1-0140-13 от 31.07.2012г.

2.10 Местоположение; описание строящегося многоквартирного дома и иных объектов недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство.

Жилой дом ГП-7 расположен в Тюменской области, г. Тюмени, в районе улиц Тихая-Просторная. Въезд на территорию земельного участка предусмотрен с ул. Тимофея Чаркова, с северной стороны участка по существующему проезду с твердым покрытием.

Этажность здания: 10, 12, 14, в том числе подвальный этаж, технический этаж.

Общий строительный объем – 34 995,69 куб.м., в том числе подземной части – 1 543,04 куб.м.

Площадь жилого здания – 7 404,72 кв.м.

Общая площадь помещений соцкультбыта – 520,86 кв.м.

Общая площадь помещений коммерческого назначения (офисы) – 117,86 кв.м.

Площадь застройки – 1 151,2 кв.м.

Инженерные сети и крышная котельная

Строительство жилого дома ведется по проекту: Шифр-2012-3-09.

- Фундаменты – свайные с ленточным монолитным железобетонным ростверком. Сваи забивные составные приняты марки С140.30-Св.4, С180.30-Св.4 по серии 1.011.1-10 вып. 8 из бетона класса по прочности на сжатие В25, марки по морозостойкости F100, марки по водонепроницаемости W6 с армированием сварными каркасами из продольной арматуры.
- Стены подвала - сборные из бетонных стеновых блоков ФБС толщиной 400, 600 мм по ГОСТ 13579- 78 с монолитными заделками из бетона класса по прочности на сжатие В15, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4. Блоки фундаментные - из бетона класса по прочности В7.5, марки по морозостойкости F50, марки по водонепроницаемости W4. Кладка блоков выполняется на цементно- песчаном растворе М100. В местах пересечений стен, в углах уложены связевые сетки из проволоки \varnothing 05 мм класса Вр-I по ГОСТ 6727-80* с ячейкой 50x300 мм. Кирпичная кладка стен подвала выше уровня земли выполняется из полнотелого утолщенного «керамического кирпича КУРПо 1,4НФ /150/2,0/50 по ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М75. Армирование кладки предусмотрено сварной сеткой по ГОСТ 23279-85 из стальной арматурной проволоки \varnothing 4Вр-I с ячейкой 50x50 мм.
- Стены подвала утепляются пенополистирольными плитами ПСБ-15 по ГОСТ 15588-86 толщиной 70 мм и с оштукатуриванием цементно-песчаным раствором марки М100.
- Наружные стены - кирпичная кладка толщиной 690 мм с уширенным швом, заполняемым утеплителем из пенополистирола «Пеноплекс Стена» по ТУ 5767-015-56925804-2011 толщиной 50 мм. Наружный облицовочный слой кладки толщиной 120 мм выполняется из силикатного пустотелого утолщенного облицовочного кирпича марки не ниже СУР-100/35 для секций 7.1, 7.3, СУР-100/25 для секции 7.2 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе не ниже М75. Внутренний забутовочный слой кладки толщиной 510 мм выполняется из силикатного пустотелого утолщенного рядового кирпича марки не ниже СУР -100/35 для секций 7.1, 7.3, СУР-100/25 для секции 7.2 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе не ниже М75.
- Внутренние стены - кирпичные толщиной 380 и 510 мм, выполняются из силикатного пустотелого утолщенного рядового кирпича марки не ниже СУР-100 по ГОСТ 379-95 на цементно-песчаном растворе не ниже М75. Армирование кладки предусмотрено сварной сеткой по ГОСТ 23279-85 из стальной арматурной проволоки \varnothing 4Вр-I с ячейкой 50x50 мм.
- Ограждения лоджий - толщиной 120 мм из кирпича силикатного пустотелого на цементно-песчаном растворе марки М75.

- Перекрытия - сборные, выполняются из многопустотных формованных железобетонных плит по серии 1.141.1 выпуски 63, 60 и многопустотных плит по ГОСТ 9561-91. Швы между плитами заполняются цементно-песчаным раствором марки М200.
- Лестницы - сборные железобетонные. Марши - по серии 1.151.1-6 вып. 1. Межэтажные и этажные площадки - из многопустотных плит по серии 1.141-1 вып.60, многопустотных плит по ГОСТ 9561-91. Ограждения лестниц - по серии 1.256.2-2.
- Перегородки толщиной 120 мм - из керамического утолщенного пустотелого кирпича марки КУРПу 1,4НФ/75/2.0/ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе марки М50. Перегородки толщиной 90 мм - из керамзитобетонных блоков марки КПр-Пр-ПС-190-75 по ГОСТ 6133-99 на цементно-песчаном растворе марки М50.
- Перемычки - сборные железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 вып. 1 и стальные из прокатного равнополочного уголка №100х8,75х5 по ГОСТ 8509-93.
- Кровля - плоская малоуклонная, с внутренним организованным водостоком, с устройством гидроизоляционного ковра из двух слоёв наплавляемого гидроизоляционного материала УНИФЛЕКС-ЭКП по ТУ 5774-001-17925162-99 и одного слоя БИКРОСТ ХПП по ТУ 5774-042-00288739-99. Теплоизоляция кровли выполнена из полистиролбетона марки по плотности D150 толщиной 220 мм. В качестве пароизоляции используется полиэтиленовая плёнка.
- Антикоррозионная защита стальных элементов - окраска эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76* по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.
- Окна - из ПВХ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99 с показателем сопротивления теплопередачи $R = 0,617 \text{ м}^2\text{С/Вт}$.
- Двери наружные - металлические.
- По периметру здания устраивается отмостка шириной 1,0 м.

2.11 Количество в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости.

Общая проектная площадь объекта составляет: 7 404,72 кв.м.

Общая площадь квартир – 6 049,69 кв.м.

Количество жилых секций – 3.

Количество квартир – 104, в том числе:

- 1-комнатных – 48 шт.
- 2-комнатных – 46 шт.
- 3-комнатных – 9 шт.
- 5-комнатных – 1 шт.

Все квартиры рассчитаны на повышенный комфорт проживания и имеют необходимый состав помещений, включающий в себя отдельный или совмещенный санузел, прихожую, кухню, гостиную. Двух- и трехкомнатные квартиры имеют также спальные комнаты

В квартирах:

- Окна, балконные двери: металлопластиковые с тройным остеклением;
- Входные двери: металлические;
- Внутренняя отделка квартир и офисов предусмотрена в черновом варианте:
 - жилые комнаты, кухни, прихожие и коридоры квартир: стены-улучшенная штукатурка, потолки-затирка швов, пол - цементно-песчаная стяжка,
 - на втором этаже с дополнительной звукоизоляцией; санузлы и ванны: стены –улучшенная штукатурка, потолок – затирка швов, пол - цементно-песчаная стяжка с гидроизоляцией;
- Отопление: Теплоносителем служит горячая вода с температурой 95-70 °С от крышной котельной. В качестве нагревательных приборов приняты чугунные секционные радиаторы МС-140 М2 и регистры из гладких труб;
- Электроснабжение: подводка силовой электрической сети до ввода в квартиру и внутриквартирная разводка с установкой розеток выключателей и одного патрона для освещения. Установка двухтарифных счетчиков.
- Выполнение стояков систем горячего и холодного водоснабжения до узла учета с его установкой. Счетчики на горячую и холодную воду.
- Выполнение стояков системы канализации.
- Выполнение внутриквартирной разводки автоматической пожарной сигнализации с установкой тепловых, автономных дымовых извещателей и пожарными кранами со шлангом и распылителем.

2.12 Функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества.

Нежилые помещения расположенные в подвальном этаже общей площадью 520,86 кв.м (1 секция – 217,70 кв.м., 2 секция – 111,42 кв.м., 3 секция – 191,74 кв.м.) предназначены для организации мастерских для декоративных работ, тамбуров, коридор и санузла. Общее количество мастерских для декоративных работ – 12 помещений. Нежилое помещение, расположенное на первом этаже общей площадью 117,86 кв.м, предназначено для организации офиса.

2.13 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства.

В состав общего имущества входят помещения в многоквартирном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе комната уборочного инвентаря на 1-м этаже, межквартирные лестничные площадки, лестницы и лифты, лифтовые шахты, коридоры, техническое подполье, в котором имеются инженерные коммуникации, теплый чердак, крыша, мусоропровод с мусоросборной камерой, электрощитовая, тепловой пункт, насосная станция.

В состав общего имущества входит земельный участок, на котором расположен данный дом с элементами озеленения и благоустройства и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (ст.36 ЖК РФ).

2.14 Срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома - 1 квартал 2016 г.

2.15 Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные работы и другие работы (подрядчики)

ООО «Спинокс», ООО «Сибирь-Стирол», ООО «Импорт Лифт», ООО «ТСК-20», ЗАО «Тюменский строитель».

2.16 Органы власти и организации, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома. Администрация города Тюмени.

2.17 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства.

Увеличение процентной ставки по кредитам, изменение условий предоставления, пользования и возврата кредита по кредитным договорам, заключенным с целью непрерывного выполнения строительства. Увеличение стоимости материальных ресурсов по строительству, стоимости строительного-монтажных работ. Изменение условий и стоимости платы за подключение к сетям инженерных коммуникаций; Изменения налогового законодательства: увеличение налоговых ставок, принципов налогообложения; Изменения земельного законодательства и условий предоставления земельных участков; Изменения законодательства в сфере строительства: изменение условий получения, продления распоряжений, разрешений; сроков и условий предоставления (изменения) технических условий по строительству; распорядительных документов исполнительной власти. Действия (бездействия) органов государственной власти, субъектов федерации, г. Тюмени. Застройщик (ЗАО Тюменский строитель) не производит добровольное страхование таких видов рисков.

2.18 Финансирование.

Финансирование объекта осуществляется за счет привлеченных денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства на основании договоров участия в долевом строительстве.

2.19 Проектная организация.

ООО «Стройпроект». Адрес юридический - 625000, г. Тюмень, ул. Щербакова, 112, оф.12; адрес фактический - г. Тюмень, ул. Республики 61, оф. 803. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №12720214- 02 от 20 декабря 2012г., выдано СРО НП «Проектные организации Урала» г. Пермь.

ООО «Союз ПК». Адрес: г. Тюмень, ул. Кирова д.24, оф.23. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № П 7203180922-0125-3 от 06.09.2012г., выдано СРО НП «Межрегиональный союз проектировщиков и архитекторов Сибири» г. Омск.

ООО «Проектный институт «Спектр». Адрес: г. Тюмень, ул. Володарского, д14, 6 этаж. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 12720279-02 от 22 марта 2012г., выдано СРО НП «Проектные организации Урала» г. Пермь.

2.20 Сведения о способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

- Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в

долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

- Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.

2.21 Сведения об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: Нет

Настоящая проектная декларация составлена в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ".

Информация, правоустанавливающие документы и отчетность Застройщика, предоставляемые для ознакомления в соответствии с действующим законодательством, а также оригинал Проектной декларации находится в офисе ЗАО "Тюменский строитель" по адресу: 625048, г. Тюмень, ул. Александра Матросова, д. 1, корп.2, тел: 8(3452) 75-78-50; 75-78-14.

Проектная декларация размещена в сети Интернет на сайте: тюменский-строитель.рф

Дата размещения проектной декларации 10 Января 2014 года.