

ПРОТОКОЛ № 1 ОБЩЕГО СОБРАНИЯ УЧРЕДИТЕЛЕЙ

Об утверждении решения об организации ЖСК «Просторный»

Дата собрания: 12 мая 2016 года

Время начала проведения собрания: 16 часов 00 минут (Тюменское время)

Время окончания проведения собрания: ___ часов 00 минут

Участники гражданско-правового сообщества, принимающие участие в голосовании по вопросам повестки дня: физические и юридические лица, являющиеся Участниками строительства с требованиями о передаче жилых помещений, чьи требования включены в Реестр требований кредиторов и Реестр передачи жилых помещений ЗАО «Тюменский строитель» (дело о банкротстве А70-1897/2014, находящееся в производстве АС Тюменской области), зарегистрировавшиеся в Журнале регистрации от 12.05.2016 г. собрания Участников строительства, созванного Конкурсным управляющим ЗАО «Тюменский строитель» Зубаировым Айратом Наильевичем.

Повестка дня собрания:

Вопрос: Утверждение Решения об организации ЖСК «Просторный», в целях погашения требований Участников строительства по делу А70-1897/2014 по Объекту ГП-7.

Перед началом рассмотрения Вопросы повестки дня выступил Конкурсный управляющий ЗАО «Тюменский строитель», который разъяснил участникам собрания, что в целях урегулирования требований Участников строительства по Объекту незавершенного строительства ГП-7, расположенного на земельном участке по адресу Тюменская область, г. Тюмень, район улиц Тихая – Просторная путем передачи прав Должника (ЗАО «Тюменский строитель») на земельный участок и Объекта незавершенного строительства, необходимо принять решение об организации из числа Участников строительства с требованиями о передаче жилых помещений в Объекте ГП-7 Жилищно-строительного кооператива «Просторный».

Конкурсный управляющий ЗАО «Тюменский строитель» Зубаиров Айрат Наильевич разъяснил, что исходя из положений Жилищного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 188-ФЗ и Гражданского кодекса РФ (части первой) от 30.11.1994 г. № 51-ФЗ, чтобы соответствующее решение имело юридическую силу необходимо до голосования по вопросу повестки выбрать кандидатуру Председательствующего собрания учредителей, секретаря собрания учредителей, а при организации ЖСК «Просторный», в рамках решения по вопросу повестки, принять решение о создании ЖСК «Просторный», утвердить его Устав, сформировать органы управления и контроля создаваемого юридического лица, решить вопрос о членах создаваемого юридического лица, порядке внесения вступительных взносов, а также определить лицо, которому будет поручено представить в регистрирующий орган документы об учреждении создаваемого юридического лица.

В связи с тем, что настоящее собрание проводится в т.ч. по правилам Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», председательствовать на котором в силу ст. ст. 12, 14 указанного Закона должен Конкурсный управляющий, с учетом мнения Участников собрания было принято решение выбрать в качестве Председательствующего на собрании Зубаирова Айрата Наильевича (Конкурсного управляющего ЗАО «Тюменский строитель», за счет имущества которого предполагается сформировать имущество создаваемого ЖСК «Просторный»), а Секретарем собрания избрать Сенькова Евгения Вадимовича (кандидата в Председатели Правления ЖСК «Просторный»). После обсуждения указанные решения были приняты единогласно.

Участниками собрания единогласно принято решение, в порядке п. 2 ст. 181.2 ГК РФ, принять единое решение по вопросу повестки дня (Утверждение Решения об организации ЖСК «Просторный», в целях погашения требований Участников строительства по делу А70-1897/2014 по Объекту ГП-7), выражающего следующую волю собрания:

1. Создать жилищно-строительный кооператив, в целях погашения требований Участников строительства по делу А70-1897/2014 в отношении передачи жилых помещений в Объекте ГП-7 путем передачи прав застройщика на объект незавершенного строительства и земельный участок созданному участниками строительства жилищно-строительному кооперативу.
2. Утвердить полное наименование создаваемого юридического лица (на русском языке): Жилищно-строительный кооператив «Просторный»; утвердить сокращенное наименование создаваемого юридического лица (на русском языке): ЖСК «Просторный».
3. Утвердить адрес места нахождения создаваемого ЖСК «Просторный»: Российская Федерация, Тюменская область, г. Тюмень.
4. Утвердить и зарегистрировать Устав ЖСК «Просторный».
5. На основании п. 8 ст. 201.10 Закона О банкротстве определить основными целями деятельности ЖСК «Просторный» завершение строительства Многоквартирного дома (Объект ГП-7), расположенного на земельном участке по адресу Тюменская область, г. Тюмень, район улиц Тихая – Просторная и предоставление в многоквартирном доме, строительство которого завершено, членам Кооператива жилых помещений в соответствии с условиями договоров, предусматривающих передачу жилых помещений.
6. На основании п. 8 ст. 201.10 Закона О банкротстве установить, что членами ЖСК «Просторный» являются все участники строительства, требования которых включены в реестр требований кредиторов и реестр требований о передаче жилых помещений по Объекту незавершенного строительства ГП-7, установленные в рамках дела А70-1897/2014 о банкротстве ЗАО «Тюменский строитель», (за исключением участников строительства, отказавшихся от передачи объекта незавершенного строительства).
7. На основании п. 8 ст. 201.10 Закона О банкротстве в качестве паевых взносов члены ЖСК «Просторный» вносят при его создании права ЗАО «Тюменский строитель» на объект незавершенного строительства ГП-7 и земельный участок

под ним, а также в установленный уставом срок денежные средства для завершения строительства.

8. Избрать, сроком на пять лет, Правление ЖСК «Просторный» из 3-х человек в составе:
 - 8.1. Сеньков Евгений Вадимович;
 - 8.2. Чупина Надежда Васильевна;
 - 8.3. Сеногноева Людмила Ивановна;
9. Избрать, сроком на три года, для осуществления контроля за финансово-хозяйственной деятельностью ЖСК «Просторный» Юлташеву Римму Раписовну Ревизором, наделив ее соответствующими полномочиями в соответствии с Уставом ЖСК «Просторный».
10. Избрать, сроком на пять лет, из числа членов Правления ЖСК «Просторный» Председателя Правления Сенькова Евгения Вадимовича.
11. Поручить Сенькову Евгению Вадимовичу – Председателю Правления создаваемого ЖСК «Просторный» подготовить и направить в регистрирующий орган комплект документов для государственной регистрации в качестве юридического лица ЖСК «Просторный».
12. Поручить Чупиной Надежде Васильевне – члену Правления ЖСК «Просторный», после государственной регистрации создаваемого юридического лица, подписать от имени ЖСК «Просторный» трудовой договор с Председателем Правления Сеньковым Евгением Вадимовичем.

За принятие решения по вопросу повестки дня в указанной выше редакции проголосовали _____ участников собрания, обладающие правом требования передачи жилых помещений в Объекте незавершенного строительства ГП-7, с признанными обоснованными требованиями в рамках дела А70-1897/2014, что более установленного ч. 1 ст. 112 Жилищного кодекса РФ минимума и которые по правилам ч. 5 ст. 112 Жилищного кодекса РФ становятся его членами с момента государственной регистрации ЖСК «Просторный».

Подсчет голосов на собрании осуществлялся Председательствующим на собрании – Конкурсным управляющим ЗАО «Тюменский строитель» Зубаировым Айратом Наильевичем.

Председательствующий

на собрании

Зубаиров Айрат Наильевич

Секретарь собрания

Сеньков Евгений Вадимович